

Výzva k podání nabídky na kompletní výměnu 3 ks výtahů pro bytový dům ve Stráži pod Ralskem, ulice Hornická 322-4.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

Dům je společenstvím vlastníků, statutární orgán je OSBD Česká Lípa.

A. Popis objektu:

Jedná se o panelový bytový dům. Objekt má 5 nadzemních obytných podlaží + střešní nástavbu a technické podlaží. Dům má 3 vchody se 43 byty. Tato výzva poptává demontáž původních a dodávku a montáž nových osobních výtahů pro všechny vchody vč. nového opláštění drátěných šachet.

Jedná se o tzv. dodávku na klíč, tzn. včetně všech potřebných povolení (stavební povolení, kolaudace, aktualizace předepsané dokumentace výtahů apod.), likvidace odpadů, stavebních a dokončovacích prací. Dům má v současnosti 3 ks osobních výtahů typu TOV 250 kg; 5 stanic, rychlost 0,7 m/sec.

Budoucí požadovaný stav jsou 3 výtahy se šesti stanicemi, tedy včetně nové stanice do střešní nástavby. Strojovna bude muset být umístěna v technickém podlaží.

B. Projektová dokumentace

Na tyto práce není zpracována projektová dokumentace, bude součástí nabídky. Potřebný rozsah si určí zájemce tak, aby splnil podmínky stavebního povolení a příslušných norem v oboru.

C. Stavební řízení:

Stavebního povolení a kolaudace včetně nezbytné inženýrské činnosti bude součástí nabídky.

D. Požadovaný rozsah prací

Požadovaný rozsah prací je dán jednak požadavky zadavatele, viz text níže; jednak požadavky technických norem a státních dozorových orgánů v rámci stavebního a kolaudačního řízení.

Upozornění: jakýkoliv výkaz výměr a prací, předložený v rámci nabídky, je pouze orientační, rozhodující bude požadovaný rozsah díla dle případné projektové dokumentace či podmínek stavebního řízení. Nabídková cena bude konečná a musí zahrnovat veškeré předpokládané a obvyklé náklady, vč. zařízení staveniště a likvidaci odpadů.

Na základě požadavku zadavatele bude nabídka vč. ceny tvořena variantou s maximálním využitím stavebního otvoru schodiště. Cílem je maximální zvětšení plochy a nosnosti kabiny.

Stručný rozsah prací:

- 1) Zpracování projektové dokumentace, projednání se všemi dotčenými dozorovými orgány, zajištění stavebního povolení
- 2) Kompletní demontáž stávajících 3 ks výtahů a výtahových šachet vč. likvidace odpadů
- 3) Dodávka a montáž 3 ks výtahů a výtahových šachet
- 4) Dodávka a montáž opláštění šachet a nových šachetních dveří. Opláštění šachty pevného nehořlavého materiálu
- 5) Stavební úpravy, spojené s montáží nových výtahů (začištění všech prostupů, napojení na stávající podlahy schodišť bez průběžných mezer, osvětlení šachty apod.)
- 6) Odvoz a ekologická likvidace stavebního odpadu, včetně pravidelného úklidu staveniště
- 7) Revize a předepsané zkoušky, doplnění dokumentace výtahů
- 8) Dodání nových inspekčních zpráv bez vysokých provozních rizik dle ČSN EN 81-80
- 9) Uvedení do provozu, kolaudace.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika, p. Pecha, tel. 487 809 846, mobil 605 271 600 nebo u kontaktní osoby na domě, paní Štěrbová, tel. 774 608 424.

E. Požadované termíny realizace:

Výměna výtahů je plánována na podzim roku 2026.

F. Financování akce:

Celá akce bude uhrazena v plné výši až po řádném dokončení a převzetí zakázky bez vad a nedodělků a to včetně uvedení do provozu (kolaudace). Umožníme průběžné platby za dílo bez zálohových faktur dle skutečné prostavěnosti na stavbě až do výše 90 % z ceny díla. Pozastávka 10 % z ceny díla bude uvolněna po úspěšné kolaudaci díla.

G. Upřesnění zakázky:

- 1) Stávající servisní firmou všech výtahů je na základě smlouvy firma Schindler CZ
- 2) V případě, že budou v rámci stavebního povolení uvedeny další podmínky, které nebylo možné s odbornou znalostí předpisů předpokládat, požadujeme splnění těchto podmínek. Vzniknou-li na základě těchto požadavků vícepráce, budou zahrnuty do smlouvy, případně řešeny dodatkem smlouvy. Tento bod bude upřesněn s vítěznou firmou
- 3) Jedná se o tzv. zakázku na klíč, tzn. kompletní dodávku všech prací vč. potřebné dokumentace, stavebního povolení a kolaudace
- 4) Nové výtahy musí splňovat veškeré předpisy a normy pro nově budované výtahy
- 5) Důraz bude kladen na maximální možné zvýšení velikosti kabiny vč. vstupních dveří
- 6) Nabídka musí jasně specifikovat technické parametry nových výtahů, zejména nosnost, rychlost, příkon a typ nového pohonu, rozměry kabiny vč. šíře vstupu, způsob zavěšení kabiny apod.
- 7) Nabídka musí jasně specifikovat celkové termíny realizace vč. maximální doby odstavení jednotlivého výtahu z provozu (v rámci stavebního povolení musí být dojednáán režim předčasného užívání jednotlivých výtahů!)
- 8) Opláštění šachet musí být provedeno tak, aby mezi bočními stěnami šachty a schodištěm nebyla průchozí spára
- 9) Stávající zábradlí bude demontováno a nahrazeno bočními madly. Povrchová úprava zábradlí a napojení musí být v továrním provedení, bez svárů a nátěrů na místě
- 10) Kabiny musí mít komunikační GSM modul, schopný připojení na dispečink servisní firmy
- 11) Veškeré ovládací prvky v kabině a ve stanicích musí být v provedení antivandal
- 12) V první nástupní stanici (přízemí) bude displej s ukazatelem směru jízdy a polohy kabiny
- 13) Součástí elektroinstalace kabin bude napájecí a datový kabel pro bezpečnostní kameru
- 14) V případě zájmu předložíte návrh smlouvy na následný servis nových výtahů.

H. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál):

- 1) Vyplněný krycí list nabídky – žádáme kompletní vyplnění všech položek.
- 2) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
- 3) Kopie pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu
- 4) Pokud uchazeč není zároveň výrobcem výtahových komponentů (kabiny, pohony, ovládací elektroinstalace), uvedení všech výrobců, případně subdodavatelů
- 5) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) neprohlášení konkursu
 - b) neexistence daňových nedoplatků
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném
 - f) jmenný seznam zaškolených a kvalifikovaných pracovníků s uvedením délky praxe
 - g) seznam potencionálních subdodavatelů, kteří by prováděli práce na popídané akci
 - h) referenční akce - údaje o podobných zakázkách s uvedením investora, adresou objektu, dobou realizace a rozsahu v Kč (vč. DPH)
 - i) návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), sankční ujednání apod.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

j) délku záruky v případě pouhé dodávky a montáže nových výtahů a délku záruky v případě provádění následného servisu

k) harmonogram postupu prací, z kterého bude možno určit dobu provádění celého díla.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení. Předložené nabídky, které nebudou obsahovat kompletní dokladovou část, mohou být vyloučeny z výběrového řízení.

I. Termín a způsob předání nabídky:

Zalepené obálky s označením „SVJ 547, VŘ výtahy“ doručte na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa (nebo osobně na podatelnu OSBD Česká Lípa do 11. hodin) nejpozději do 3. 8. 2026. Rozhoduje razítko příjmu.

J. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne do 1 týdne ode dne doručení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Vlastimil Kouřimský
vedoucí tech. úseku OSBD Česká Lípa

V České Lípě dne 15. 7. 2026

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Výměna 3 ks výtahů, bytový dům SVJ ul. Hornická 322 - 4, Stráž pod Ralskem

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Základní parametry výtahů (nosnost, rychlost, příkon pohonu)	
Seznam výrobců komponentů výtahů (pohony, kabiny, rozvaděče apod.	

Celková cena a další požadované údaje

Způsob financování (zálohy předem, průběžné plnění v %)	
Záruční lhůta v měsících	
Celková délka realizace v týdnech / doba odstavení jednoho výtahu	
Termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena včetně DPH	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: